**黄山市房地产业协会文件**

黄房协〔2021〕18号

**关于举办黄山市第二期房地产销售人员培训的通知**

**全市各房地产开发企业、房地产经纪（中介）代理机构：**

根据住建部《商品房销售管理办法》关于“商品房销售人员应当经过专业培训，方可从事商品房销售业务”的规定和黄山市住建局《关于加强商品房销售管理推行“一告知两承诺三公示”的通知》的文件精神，为进一步规范商品房销售行为，提高商品房销售人员的职业素养，提高风险防范的能力，培养商品房销售行业优秀的人才队伍，现决定于2021年3月16日在全市范围内举办“第二期商品房销售人员岗位培训班”。有关事项通知如下：

1. **培训对象**：

全市各房地产开发企业从事商品房销售活动人员及管理人员、房地产中介机构营销代理人员、准备从事房地产销售和管理的人员等。

 二**、培训时间、地点**

培训时间：2021年3月16日(星期二)

培训地点：黄山市屯溪区同聚楼大酒店二楼会议室

签到时间：上午8:00-8:40，学员签到，现场交２张1寸白底免冠照片及本人居民身份证复印件1张

**三、培训课程**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **时间** | **内容安排** | **主讲人** |
| 上午8:50-10:00 | 《关于发挥行业协会引领作用，弘扬“徽匠精神”、打造精品住宅的指导意见》及《关于发挥行业协会引领作用、弘扬“徽匠精神”、打造精品住宅的实施意见》的宣贯  | 　　　汪汉民 |
| 上午10:00-11:00 | 《关于加强商品房销售管理推行“一告知两承诺三公示”的通知》的宣贯及房地产营销人员的规范销售行为  | 　　王　超 |
| 上午11:00-11:30 | 房地产金融知识培训 | 　朱　峰 |
| 下午2:00-4:00 | 《中华人民共和国民法典》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》等相关法规宣贯、商品房销售风险防范及典型案例分析 | 　　郑明继 |
| 下午4:00-5:00 | 考试 |  |

**四、收费标准**

　　收费标准：会员200元/人，非会员 300 元/人（含培训费、证书费、教材资料费、课酬费、场租费等）。

****五、考核发证****
　　培训结束后统一考试。考试成绩合格者，颁发《商品房销售人员岗位培训合格证书》，证书实行统一编号，黄山市房地产行业通用。

**六、报名办法**
       本次报名时间截止为3月12日，请各开发企业、经纪机构填妥培训人员报名回执表（附件一）报至黄山市房地产业协会。

**七、联系方式：**

**邮 箱：hssfdcyxh@163.com，电 话：0559 2510332**

　　　联系人：贾娆琨  　手机：13731842623

　　　　　　　周　艳　　手机：18655996254

地 址：黄山市屯溪区屯光大道9号6楼

 附件一：《培训报名回执表》

黄山市房地产业协会

2021年 3月11日

附件一：

**培训报名表**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 单位地址 |  |
| 开票税号 |  |
| 联 系 人 |  | 手 机 |    |
| 单位电话 |  | 邮 箱 |   |
| 姓 名 | 性 别 | 职务/职称 | 手 机 | 备 注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |